



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. a proiectului „REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI”

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 73/S.I/08.0.2021 promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice, Serviciul Infrastructură, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI”
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Documentația tehnico-economica, faza D.A.L.I.;
  - Proiectul fază D.A.L.I. elaborat de S.C. DRUMEX S.R.L Cluj Napoca;
- Avizul favorabil nr.1 din 26.05.2021 al Comisiei Tehnico-Economice de Avizare Lucrări Publice.
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a. Valoarea totală a investiției : 43.763.658,31 lei (fără TVA)  
din care C + M : 37.736.163,94 lei (fără TVA)

**b.Capacități:****OBIECT I - Strada Victoriei**

Lungime sector studiat: 3596,0 m

Lățime parte carosabilă în aliniament 2+1 benzi:

10,5 m de la km 2+680 - 5+000;

9,75 m de la km 5+000 - 6+276;

Lățime trotuare: min. 1,40 m

Lățime piste pentru cicliști: min. 2,0 m ( amenajată decalat față de trotuar)

Lățime spațiu verde: min. 1,0 m

Stații pentru transportul în comun: 6 buc (pe un singur sens)

Canalizare pluvială nouă: cca.2550m pe ambele părți descărcată spre emisarul natural

Relocare canale: 2 - buc.

Podețe tubulare/dalate: înlocuire 6 podețe cu tuburi pentru descărcarea rețelei de pluvial Tubulatură subterană rețele: 3596m pe ambele părți sub trotuar

**OBIECT II - Pod nou peste Valea Borcutului la km 5+490**

Lungime pod: 9,16 m

Lățime pod: 16,05

Lățime trotuare: 2 x 1,20 m

Lățime piste pentru cicliști: 1 x 2,5 m ( amenajată la nivelul trotuarului, în amonte)

**c.Durata de realizare a investiției :** Durata de execuție este de 20 luni calendaristice, la care se adaugă cele 2 luni pentru proiectare.**Art. 2.** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

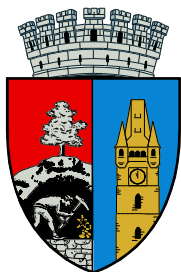
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
- Direcția Economică.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE  
SERVICIUL INFRASTRUCURĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 73/S.I/08.06.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: "

**REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI "**

#### Descrierea INVESTITIEI:

##### ***Descrierea lucrărilor de bază:***

Obiectul prezentei documentații cuprinde lucrările de reabilitare a străzii Victoriei, respectiv de amenajare a carosabilului, cu crearea unei benzi dedicate pentru transportul în comun, trotuarelor și a sistemelor pentru colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor pluviale.

Prezenta documentație tehnică cuprinde lucrările de reabilitare a străzii Victoriei, pe tronsonul cuprins între bulevardul Decebal (VIVO) și bulevardul Independenței (benzinăria MOL), inclusiv lucrările de construire a noului pod peste Valea Borcutului.

Având în vedere obiectivele strategice și programele prioritare ale Municipiului Baia Mare, sunt necesare următoarele lucrări:

- reabilitarea sistemului de transport rutier din municipiul Baia Mare, astfel încât să se obțină benzi de circulație în cadrul părții carosabile și benzi dedicate pentru transportul în comun, în condiții de eficiență, siguranță și confort;
- amenajarea trotuarelor, astfel să se asigure un trafic pietonal în condiții de siguranță;
- asigurarea colectării și evacuării apelor pluviale;
- asigurarea semnalizării rutiere;
- amenajarea zonelor verzi;
- demolare pod existent și construire pod peste Valea Borcutului.

Este necesară și recomandată reabilitarea infrastructurii de rulare a străzii Victoriei, pentru asigurarea transportului auto și a transportului alternativ nemotorizat, cu biciclete sau pietonal, în condiții de siguranță și confort pentru participanții la trafic și pentru riverani.

Structurile rutiere existente, datorită alcătuirii lor și a degradărilor existente, transmit în procent foarte mare încărcările din trafic la patul drumului, rezultând deformații verticale la nivelul acestuia. Prin refacerea integrală a structurii rutiere se vor realiza sectoare uniforme, atât din punct de vedere al confortului, cât și al straturilor componente. Se va asigura capacitatea portantă, chiar în condiții de creșteri ale traficului.

După finalizarea execuției proiectului, prin reconfigurarea străzii, cu reabilitarea

infrastructurii de rulare, respectiv cu realizarea de benzi dedicate transportului în comun, se estimează posibilitatea creșterii vitezei medii de deplasare, crescând viteza de circulație liberă, prin crearea unei suprafețe fără degradări, care va permite o circulație fluentă, fără frânări dese. De asemenea, va crește și numărul de călători care utilizează mijloacele de transport public.

Principalele caracteristici tehnice:

#### **OBIECT I - Strada Victoriei**

Lungime sector studiat: 3596,0 m

Lățime parte carosabilă în aliniament 2+1 benzi:

- 10,5 m de la km 2+680 - 5+000;
- 9,75 m de la km 5+000 - 6+276;

Lățime trotuare: min. 1,40 m

Lățime piste pentru cicliști: min. 2,0 m ( amenajată decalat față de trotuar)

Lățime spațiu verde: min. 1,0 m

Stații pentru transportul în comun: 6 buc (pe un singur sens)

Rețea de descărcare ape pluviale: cca.2550m pe ambele părți descărcată spre

emisarul natural Relocare canale: 2 - buc.

Podețe tubulare/dalate: înlocuire 6 podețe cu tuburi pentru descărcarea rețelei de pluvial Tubulatură subterană rețele: 3596m pe ambele părți sub trotuare

#### **OBIECT II - Pod nou peste Valea Borcutului la km 5+490**

Lungime pod: 9,16 m

Lățime pod: 16,05

Lățime trotuare: 2 x 1,20 m

Lățime piste pentru cicliști: 1 x 2,5 m ( amenajată la nivelul trotuarului, în amonte)

Beneficiarul acestui proiect este Municipiul Baia Mare, care este autoritate publică al cărei buget se constituie și funcționează în baza Ordonanței nr. 45/2003 și care dorește să stabilească și să prevadă pentru acest an dezvoltarea infrastructurii locale.

Beneficiarul proiectului, prin solicitările sale, dorește reabilitarea străzii Victoriei. Strategia pentru implementarea proiectului ține seama de obiectivele generale, specifice și de limitările legate de resursele disponibile.

Obiectivul reprezentat prin reabilitarea străzii va asigura o infrastructură de transport modernizată, adaptată necesităților populației, va îmbunătăți condițiile de circulație și va conduce spre performanțe în sectoarele: comerț, turism și stimularea inițiativei private în zonă.

Lucrările de reabilitare solicitate de beneficiarul lucrării se vor realiza pe amplasamentul actual, pe domeniul public, în intravilanul Municipiului Baia Mare.

Realizarea investițiilor propuse din Municipiul Baia Mare este impusă de necesitatea de a realiza o infrastructură la standarde europene, pentru asigurarea transportului auto și a transportului alternativ, cu biciclete, în condiții de siguranță și confort pentru participanții la trafic și pentru riverani. Implementarea proiectului conduce la o conectivitate sporită a zonei și la dezvoltarea economică a acesteia.

Beneficii obținute:

- reducerea costurilor de exploatare a infrastructurii actuale;

- costuri de întreținere și operare a mijloacelor de transport mai reduse ca urmare a îmbunătățirii condițiilor de circulație;

Realizarea proiectului va aduce o serie de beneficii sociale:

- Asigurarea unui confort sporit pentru persoanele participante la trafic (conducători auto, pietoni, cicliști și pasageri) prin îmbunătățirea elementelor geometrice ale străzilor, asigurarea vizibilității;

Creșterea nivelului de educație și de socializare;

- Ridicarea standardului de viață al locuitorilor;

În concluzie se poate afirma că reabilitarea străzii Victoriei propusă prin proiect va influența în sens pozitiv dezvoltarea Municipiului Baia Mare. Astfel, pentru Municipiul Baia Mare acest proiect de reabilitare reprezintă o oportunitate de dezvoltare economică și socială prin asigurarea unei infrastructurii rutiere corespunzătoare și adaptată cerințelor actuale, fără a crește impactul negativ asupra mediului înconjurător.

Obiectivul specific este reabilitarea străzii Victoriei, ceea ce va aduce după sine o modificare consistentă în modul de circulație în zonă din punctul de vedere al distribuției fluxurilor și al valorilor de trafic.

Conform prezentei documentații, în concordanță cu solicitările beneficiarului, reabilitarea străzii Victoriei poate satisface necesitatea de mobilitate atât în cazul traficului actual, cât și a celui de perspectivă.

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției / investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații (...) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”
- Dispozițiile art.10, art.36 alin.(1) și alin. (4) litera d), art.45 și art.115 alin 1. Lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare.

Propunem:

Aprobarea documentației tehnice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții " **REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI** "

, cu următorii indicatori tehnico-economici:

1.Valoarea totală a investiției : 43.763.658,31 lei (fără TVA)  
din care C + M : 37.736.163,94 lei (fără TVA)

2.Capacități:

OBIECT I - Strada Victoriei

Lungime sector studiat: 3596,0 m

Lățime parte carosabilă în aliniament 2+1 benzi:

10,5 m de la km 2+680 - 5+000;

9,75 m de la km 5+000 - 6+276;

Lățime trotuare: min. 1,40 m

Lățime piste pentru cicliști: min. 2,0 m ( amenajată decalat față de trotuar)

Lățime spațiu verde: min. 1,0 m

Stații pentru transportul în comun: 6 buc (pe un singur sens)

Canalizare pluvială nouă: cca.2550m pe ambele părți descărcată spre emisarul natural

Relocare canale: 2 - buc.

Podețe tubulare/dalate: înlocuire 6 podețe cu tuburi pentru descărcarea rețelei de pluvial

Tubulatură subterană rețele: 3596m pe ambele părți sub trotuar

OBIECT II - Pod nou peste Valea Borcutului la km 5+490

Lungime pod: 9,16 m

Lățime pod: 16,05

Lățime trotuare: 2 x 1,20 m

Lățime piste pentru cicliști: 1 x 2,5 m ( amenajată la nivelul trotuarului, în amonte)

3.Durata de realizare a investiției : Durata de execuție este de 20 luni calendaristice, la care se adaugă cele 2 luni pentru proiectare.

Anexăm la prezentul:

- proiectul de hotărâre;

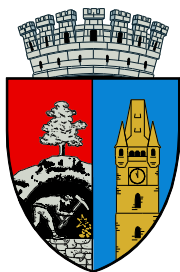
- proiectul fază D.A.L.I. elaborat de S.C. DRUMEX S.R.L Cluj Napoca;

- avizul favorabil nr.1 din 26.05.2021 al Comisiei Tehnico-Economice de Avizare Lucrări Publice.

Ec. Cornelia Luca  
Director General

Ing. Marius Aoșan  
Director Executiv

Întocmit  
Ing.Paul Albu



## **Referat de aprobare**

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: "**REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI**"

### **În temeiul prevederilor:**

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

### **Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre**

Obiectul prezentei documentații cuprinde lucrările de reabilitare a străzii Victoriei, respectiv de amenajare a carosabilului, cu crearea unei benzi dedicate pentru transportul în comun, trotuarelor și a sistemelor pentru colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor pluviale.

Prezenta documentație tehnică cuprinde lucrările de reabilitare a străzii Victoriei, pe tronsonul cuprins între bulevardul Decebal (VIVO) și bulevardul Independenței (benzinăria MOL-fosta ARAL), inclusiv lucrările de construire a noului pod peste Valea Borcutului.

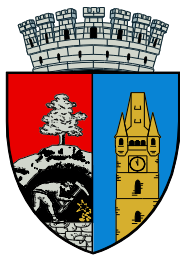
Având în vedere obiectivele strategice și programele prioritare ale Municipiului Baia Mare, sunt necesare următoarele lucrări:

- reabilitarea sistemului de transport rutier din municipiul Baia Mare, astfel încât să se obțină benzi de circulație în cadrul părții carosabile și benzi dedicate pentru transportul în comun, în condiții de eficiență, siguranță și confort;
- amenajarea trotuarelor, astfel să se asigure un trafic pietonal în condiții de siguranță;
- asigurarea colectării și evacuării apelor pluviale;
- asigurarea semnalizării rutiere;
- amenajarea zonelor verzi;
- demolare pod existent și construire pod peste Valea Borcutului.

Este necesară și recomandată reabilitarea infrastructurii de rulare a străzii Victoriei, pentru asigurarea transportului auto și a transportului alternativ nemotorizat, cu biciclete sau pietonal, în condiții de siguranță și confort pentru participanții la trafic și pentru riverani.

Structurile rutiere existente, datorită alcătuirii lor și a degradărilor existente, transmit în procent foarte mare încărcările din trafic la patul drumului, rezultând deformații verticale la nivelul acestuia. Prin refacerea integrală a structurii rutiere se vor realiza sectoare uniforme, atât din punct de vedere al confortului, cât și al straturilor componente. Se va asigura capacitatea portantă, chiar în condiții de creșteri ale traficului.

După finalizarea execuției proiectului, prin reconfigurarea străzii, cu reabilitarea infrastructurii de rulare, respectiv cu realizarea de benzi dedicate transportului în comun,



se estimează posibilitatea creșterii vitezei medii de deplasare, crescând viteza de circulație liberă, prin crearea unei suprafețe fără degradări, care va permite o circulație fluentă, fără frânări dese. De asemenea, va crește și numărul de călători care utilizează mijloacele de transport public.

Principalele caracteristici tehnice:

#### **OBIECT I - Strada Victoriei**

Lungime sector studiat: 3596,0 m

Lățime parte carosabilă în aliniament 2+1 benzi:

- 10,5 m de la km 2+680 - 5+000;
- 9,75 m de la km 5+000 - 6+276;

Lățime trotuare: min. 1,40 m

Lățime piste pentru cicliști: min. 2,0 m ( amenajată decalat față de trotuar)

Lățime spațiu verde: min. 1,0 m

Stații pentru transportul în comun: 6 buc (pe un singur sens)

Rețea de descărcare ape pluviale: cca.2550m pe ambele părți descărcată spre emisarul natural Relocare canale: 2 - buc.

Podețe tubulare/dalate: înlocuire 6 podețe cu tuburi pentru descărcarea rețelei de pluvial Tubulatură subterană rețele: 3596m pe ambele părți sub trotuare

#### **OBIECT II - Pod nou peste Valea Borcutului la km 5+490**

Lungime pod: 9,16 m

Lățime pod: 16,05

Lățime trotuare: 2 x 1,20 m

Lățime piste pentru cicliști: 1 x 2,5 m ( amenajată la nivelul trotuarului, în amonte)

Beneficiarul acestui proiect este Municipiul Baia Mare, care este autoritate publică al cărei buget se constituie și funcționează în baza Ordonanței nr. 45/2003 și care dorește să stabilească și să prevadă pentru acest an dezvoltarea infrastructurii locale.

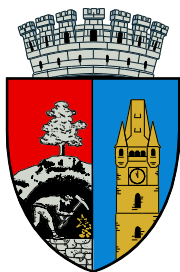
Beneficiarul proiectului, prin solicitările sale, dorește reabilitarea străzii Victoriei. Strategia pentru implementarea proiectului ține seama de obiectivele generale, specifice și de limitările legate de resursele disponibile.

Obiectivul reprezentat prin reabilitarea străzii va asigura o infrastructură de transport modernizată, adaptată necesităților populației, va îmbunătăți condițiile de circulație și va conduce spre performanțe în sectoarele: comerț, turism și stimularea inițiativei private în zonă.

Lucrările de reabilitare solicitate de beneficiarul lucrării se vor realiza pe amplasamentul actual, pe domeniul public, în intravilanul Municipiului Baia Mare.

Realizarea investițiilor propuse din Municipiul Baia Mare este impusă de necesitatea de a realiza o infrastructură la standarde europene, pentru asigurarea transportului auto și





a transportului alternativ, cu biciclete, în condiții de siguranță și confort pentru participanții la trafic și pentru riverani. Implementarea proiectului conduce la o conectivitate sporită a zonei și la dezvoltarea economică a acesteia.

Beneficii obținute:

- reducerea costurilor de exploatare a infrastructurii actuale;
- costuri de întreținere și operare a mijloacelor de transport mai reduse ca urmare a îmbunătățirii condițiilor de circulație;

Realizarea proiectului va aduce o serie de beneficii sociale:

- Asigurarea unui confort sporit pentru persoanele participante la trafic (conducători auto, pietoni, cicliști și pasageri) prin îmbunătățirea elementelor geometrice ale străzilor, asigurarea vizibilității;

Creșterea nivelului de educație și de socializare;

- Ridicarea standardului de viață al locuitorilor;

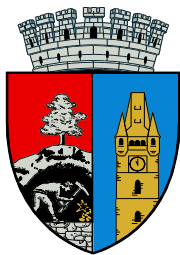
În concluzie se poate afirma că reabilitarea străzii Victoriei propusă prin proiect va influența în sens pozitiv dezvoltarea Municipiului Baia Mare. Astfel, pentru Municipiul Baia Mare acest proiect de reabilitare reprezintă o oportunitate de dezvoltare economică și socială prin asigurarea unei infrastructurii rutiere corespunzătoare și adaptată cerințelor actuale, fără a crește impactul negativ asupra mediului înconjurător.

Obiectivul specific este reabilitarea străzii Victoriei, ceea ce va aduce după sine o modificare consistentă în modul de circulație în zonă din punctul de vedere al distribuției fluxurilor și al valorilor de trafic.

Conform prezentei documentații, în concordanță cu solicitările beneficiarului, reabilitarea străzii Victoriei poate satisface necesitatea de mobilitate atât în cazul traficului actual, cât și a celui de perspectivă.

**Ținând seama de:**

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției / investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații (...) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”
- Dispozițiile art.10, art.36 alin.(1) și alin. (4) litera d), art.45 și art.115 alin 1. Lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare.



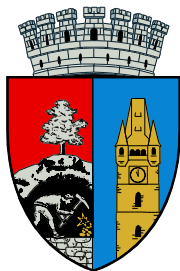
Propun aprobarea **proiectului de hotarare** privind Aprobarea documentației tehnice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții " **REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI** "

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare



**PRIMARUL**  
**MUNICIPIULUI BAIA MARE**

---



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind modificarea art. 1, litera a) din H.C.L. nr. 522/2018 modificată cu H.C.L. nr. 142/ 2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: “Colegiul Național Gheorghe Șincai – Reabilitare etapa II – Corp Vechi”, Municipiul Baia Mare.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Examinând:

Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Direcția Investiții prin care se propune modificarea art. 1, litera a) din H.C.L. nr. 522/2018 modificată cu H.C.L. nr. 142/ 2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: “Colegiul Național Gheorghe Șincai – Reabilitare etapa II – Corp Vechi”, Municipiul Baia Mare.

Având în vedere:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul secretarului;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. I Se modifică art. 1, litera a) din H.C.L. nr. 522/2018 modificată prin H.C.L. nr. 142/ 2019 și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se aprobă documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investiții: “Colegiul Național Gheorghe Șincai – Reabilitare etapa II – Corp Vechi”, Municipiul Baia Mare, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoare investiție: 13.501.962,51 lei (fără TVA);  
din care C+M: 10.364.164,72 lei (fără TVA);”

Art. II Restul prevederilor H.C.L. nr. 522/2018 modificată prin H.C.L. 142/2019 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

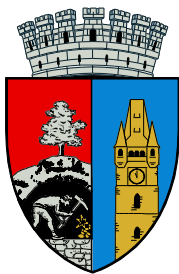
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat legalitate,  
Jr. Lia Mureșan  
Secretar

]

]



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### RAPORT

privind proiectul de hotărâre având ca obiect modificarea art. 1, litera a) din H.C.L. nr. 522/ 2018 modificată cu H.C.L. nr. 142/2019, privind aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții: "Colegiul Național Gheorghe Șincai – Reabilitare etapa II – Corp Vechi", Municipiul Baia Mare.

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2021 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 83/2021, în care este cuprins obiectivul de investiții: „Colegiul Național Gheorghe Șincai – Reabilitare etapa II – Corp Vechi”, Municipiul Baia Mare;
- H.C.L. nr. 522/ 2018 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții: "Colegiul Național Gheorghe Șincai – Reabilitare etapa II – Corp Vechi", Municipiul Baia Mare;
- H.C.L. nr. 142/2019 privind modificarea art. 1, litera a) din H.C.L. nr. 522/2018 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții: "Colegiul Național Gheorghe Șincai – Reabilitare etapa II – Corp Vechi", Municipiul Baia Mare;
- Contractul de lucrări nr. 36221/02.10.2020, încheiat între MUNICIPIUL BAIA MARE și Asocieria S.C. AXA RECONST S.R.L.(lider) - S.C. METALPROD WEST S.R.L.(asociat) - Baia Mare, pentru obiectivul de investiții "Colegiul Național Gheorghe Șincai - Reabilitare etapa II - Corp Vechi, Municipiul Baia Mare";
- Proiectul tehnic nr. 2/2014 elaborat de S.C. ARCOLAR S.R.L., arh. Laura Zaharia și apariția în perioada de după elaborarea proiectului a unor tehnologii și materiale noi care atât din punct de vedere vizual cât al comportării în timp precum și creșterea performanțelor energetice prin reducerea consumurilor de energie, aduc plusvaloare proiectului;
- Aducerea sistemului de iluminat la valorile cantitative și calitative din prescripțiile naționale și internaționale în domeniu, cu diminuarea cheltuielilor reale de funcționare a sistemului de iluminat, se realizează în modul cel mai complex și modern, prin:
  - Modernizarea sistemului de iluminat prin înlocuirea aparatelor de iluminat vechi și uzate și completare cu aparate de iluminat cu tehnologie LED care să asigure clasa de iluminat corespunzătoare spațiilor pe care le deserveșc. Înlocuirea se face conform rezultatelor studiilor și calculelor luminotehnice efectuate pentru fiecare spațiu în parte;
  - Modernizarea /înlocuirea rețelelor de cabluri de alimentare existente precum și a tablourilor electrice astfel încât să satisfacă cerințele actuale ale sistemului de iluminat;
  - Optimizarea consumului energetic a sistemului de iluminat prin implementarea unui sistem smart, programabil, dimabil și inteligent de gestionare și control care să preia și să îmbunătățească o serie de funcțiuni ale serviciului.

Obiectivul va fi prevăzut cu un sistem de automatizare centralizat, adresabil și programabil care prin intermediul unui soft de management va monitoriza în timp real instalația de iluminat și va controla corpurile de iluminat dimabile prin protocolul DALI, realizând dimarea acestora în funcție de aportul de lumina naturala.

Sistemul va realiza măsurarea cantității de lumină și va dima progresiv corpurile de iluminat în timp real prin sistemul de senzori.

Sistemul de iluminat inteligent va fi implementat în toate spațiile cu excepția încăperilor tehnice și încăperilor de depozitare.

Sistemul va fi format din următoarele elemente componente:

- All in one PC și software de management al sistemului de iluminat, prin care se poate controla: schimbări în sistem, reassignarea aparatelor de iluminat din software, vizionare în timp real a situației on/off, control individual, pe grupe sau total al corpurilor de iluminat – amplasat în spațiul Dispecerat;
- Gateway Ethernet pentru realizarea conexiunii la Ethernet a sistemului de control centralizat al iluminatului – amplasat în spațiul Dispecerat;
- Tastatura control general iluminat pe zone strategice – amplasat în spațiul Dispecerat;
- Controlere de reducere a intensitatii semnalului – amplasate în tablourile de distribuție;
- Controlere de rele – amplasate în tablourile de distribuție;
- Senzori multifuncționali, detecție 360°, control prin infraroșu și detecție de lumina ambientală – amplasați pe tavan în spațiile prevăzute cu iluminat dimabil;
- Senzori de prezență pentru grupurile sanitare – amplasați pe tavan în grupurile sanitare;
- Push Buton pentru controlul iluminatului general și iluminatului de la tabla prin intermediul Interfetei cu contact fals cu 4 canale care permite conectarea direct la rețeaua DALI;
- Corpuri de iluminat liniar LED;
- Corp de iluminat antipanică, 175lm, autonomie 3h, montaj aparent;
- Întrerupător cu revenire 10 A / 230 V, construcție normală, montaj îngropat (acționare iluminat de securitate împotriva panicii);
- Întrerupător cu revenire 10 A / 230 V, construcție normală, montaj îngropat (scoatere din funcțiune iluminat de securitate împotriva panicii);
- Întrerupător simplu 10 A / 230 V, construcție normală, montaj îngropat;
- Comutator 10 A / 230 V, construcție etanșă, IP44, montaj aparent.

Conform normativelor tehnice, nivelurile normate de iluminare medie pentru diferitele tipuri de încăperi sunt:

- Sala clasă: 500 lx;
- Cabinet: 500 lx;
- Sala profesorală: 300 lx;
- Bibliotecă: 500 lx;
- Grup sanitar: 200 lx;
- Coridor: 100 lx;
- Casa scării: 100 lx.

Alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat și a echipamentelor sistemului de iluminat inteligent se va realiza de tablourile de distribuție aferente obiectivului, prin circuite realizate cu cablu tip CYY-F 2x1,50 mmp, CYY-F 3x1,50 mmp, CYY-F 4x1,50 mmp și CYY-F 5x1,50 mmp, pozat pe jgheab metalic și respectiv pozat în tub de protecție tip IPEY D = 20 – 25 mm, montat îngropat.

Tablourile de distribuție se vor completa cu aparatajul de protecție aferent circuitelor de alimentare a corpurilor de iluminat și a echipamentelor sistemului de

iluminat inteligent: intreruptoare automate IA10A / 30mA / 230V / 2P / C / 6kA.

Legăturile de comandă dintre controlere și corpurile de iluminat, senzori, interfețele cu contact fals se vor realiza cu cablu tip CYY-F 2x1,50 mmp, pozat pe jgheab metalic și respectiv pozat în tub de protecție tip IPEY D = 20 mm, montat îngropat. Cablajul se va realiza astfel încât distanța maximă între controler și cel mai îndepărtat element (corp iluminat, senzor, interfața) nu va depăși 300 m.

Legătura de comandă dintre un controler și corpurile de iluminat, senzori, interfețele cu contact fals se va realiza astfel încât să nu se depășească număr maxim de elemente permis:

- 64 corpuri ilumina și 10 senzori / interfețe cu contact fals;
- 59 corpuri ilumina și 11 senzori / interfețe cu contact fals;
- 54 corpuri ilumina și 12 senzori / interfețe cu contact fals;
- 49 corpuri ilumina și 13 senzori / interfețe cu contact fals;
- 44 corpuri ilumina și 14 senzori / interfețe cu contact fals;
- 39 corpuri ilumina și 15 senzori / interfețe cu contact fals;
- 34 corpuri ilumina și 16 senzori / interfețe cu contact fals.

Legătura de comandă dintre Gateway Ethernet și controlere se va realiza cu cablu FTP CAT 6 pozat pe jgheab metalic și respectiv pozat în tub de protecție tip IPEY D = 16 mm, montat îngropat.

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14, art.139 și art.196 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. I. Modificarea art. 1, litera a) din H.C.L. nr. 522/2018 modificată cu H.C.L. nr. 142/2019 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții “Colegiul Național Gheorghe Șincai – Reabilitare etapa II – Corp Vechi”, Municipiul Baia Mare, astfel:

- a) Valoare investiție: 13.501.962,51 lei (fără TVA);
- din care C+M: 10.364.164,72 lei (fără TVA);

Anexăm la prezentul:



- proiectul de hotărâre;
- devizul general;
- H.C.L. nr. 522/2018
- H.C.L. nr. 142/2019

Ec.Cornelia Luca  
Director General

Ing. Elena Pop  
Director Executiv

Întocmit,  
Ing. Marius Marian  
Inspector superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. .... / ..... 2021

### **REFERAT DE APROBARE**

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect modificarea art. 1, litera a) din H.C.L. nr. 522/2018 modificată cu H.C.L. nr. 142/2019 privind aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții: “Colegiul Național Gheorghe Șincai – Reabilitare etapa II – Corp Vechi”, Municipiul Baia Mare.

Aducerea sistemului de iluminat la valorile cantitative și calitative din prescripțiile naționale și internaționale în domeniu, cu diminuarea cheltuielilor reale de funcționare a sistemului de iluminat, se realizează în modul cel mai complex și modern, prin:

Modernizarea sistemului de iluminat prin înlocuirea aparatelor de iluminat vechi și uzate și completare cu aparate de iluminat cu tehnologie LED care să asigure clasa de iluminat corespunzătoare spațiilor pe care le deserveșc. Înlocuirea se face conform rezultatelor studiilor și calculelor luminotehnice efectuate pentru fiecare spațiu în parte;

Modernizarea/înlocuirea rețelelor de cabluri de alimentare existente precum și a tablourilor electrice astfel încât să satisfacă cerințele actuale ale sistemului de iluminat;

Optimizarea consumului energetic a sistemului de iluminat prin implementarea unui sistem smart, programabil, dimabil și inteligent de gestionare și control care să preia și să îmbunătățească o serie de funcțiuni ale serviciului.

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2021 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 83/2021, în care este cuprins obiectivul de investiții: „Colegiul Național Gheorghe Șincai – Reabilitare etapa II – Corp Vechi”, Municipiul Baia Mare;
- H.C.L. nr. 522/2018 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiții: “Colegiul Național Gheorghe Șincai – Reabilitare etapa II – Corp Vechi”, Municipiul Baia Mare;
- H.C.L. nr. 142/2019 privind modificarea art. 1, litera a) din H.C.L. nr. 522/2018 privind aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții: “Colegiul Național Gheorghe Șincai – Reabilitare etapa II – Corp Vechi”, Municipiul Baia Mare;
- Contractul de lucrări nr. 36221/02.10.2020, încheiat între MUNICIPIUL BAIAMARE și Asocieria S.C. AXA RECONST S.R.L.(lider) - S.C. METALPROD WEST S.R.L.(asociat) - Baia Mare, pentru obiectivul de investiții "Colegiul Național Gheorghe Șincai - Reabilitare etapa II - Corp Vechi, Municipiul Baia Mare";
- Proiectul tehnic nr. 2/2014 elaborat de S.C. ARCOLAR S.R.L., arh. Laura Zaharia și apariția în perioada de după elaborarea proiectului a unor tehnologii și materiale noi care atât din punct de vedere vizual cât al comportării în timp precum și creșterea performanțelor energetice prin reducerea consumurilor de energie, aduc plusvaloare proiectului;

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. b) și alin. 14 , art. 139 și art. 196 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre analiză prezentul Referat de Aprobare al Hotărârii privind modificarea art. 1 litera a) din H.C.L. nr. 522/2018 modificată cu H.C.L. nr. 142/2019 privind aprobarea documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții: “Colegiul Național Gheorghe Șincai – Reabilitare etapa II – Corp Vechi”, Municipiul Baia Mare;

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 28.05.2021

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

întrunit în sesiunea din data de .....,

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 9605/14.06.2021 prin care se propune aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 28.05.2021;

În baza prevederilor:

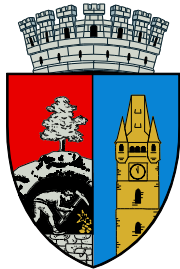
- Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 22 din HG nr.1275/2000 care aprobă Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 370/2020 privind aprobarea componenței Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Borderoul nr. 23634 / 28.05.2021 privind documentele analizate în sesiunea Comisiei de locuințe din data de 28.05.2021;
- HCL 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- HCL nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin (1) alin (2) lit. c) și (d) alin (6) lit a), alin (7) lit q), alin. (14), art. 133 alin (1), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 28.05.2021, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

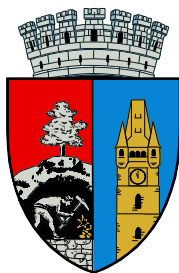
- 
- Art. 2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Evaluare Socială;
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș,
  - Primarul Municipiului Baia Mare,
  - Direcția de Asistență Socială,
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

### **INIȚIATOR**

Cătălin CHERECHEȘ  
Primarul Municipiului Baia Mare

### **VIZAT LEGALITATEA**

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959  
Email: [das@baiamare.ro](mailto:das@baiamare.ro)  
[www.dasbm.ro](http://www.dasbm.ro)

Nr. 9605/14.06.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru susținerea proiectului de hotărâre a consiliului local privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 28.05.2021

Prin prevederile legale în vigoare, consiliul local al unității administrativ-teritoriale are statutul de administrator al locuințelor sociale, iar relația sa cu beneficiarii măsurii este definită în termenii proprietar – chiriaș, după normele generale ale dreptului civil. Locuințele sociale de pe raza Municipiului Baia Mare se află în proprietatea Municipiului Baia Mare și în administrarea Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local.

În data de 28.05.2021 s-a întrunit Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL 370/2020, care a analizat solicitările, iar la nivelul locuințelor sociale, a propus următoarele:

1. Mutări ale locatarilor dintr-o locuință în alta, din diverse motive, după cum urmează:

Poziția 1 din anexă, doamna ....., se mută de la garsoniera nr. 27 a blocului Grănicerilor 116, la garsoniera nr. 62 a blocului Grănicerilor 116, motivat de faptul că dânsa este bolnavă fiind diagnosticată cu anumite boli, printre care și astmul bronșic, iar condițiile de locuit din actuala locuință fiind la parter nu îi sunt prielnice stării de sănătate și în plus motivează ca vecinii de palier au câine de risc ceea ce-i provoacă frică.

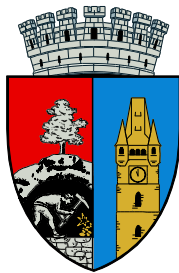
Poziția 2 din anexă, doamna ....., se mută de la garsoniera nr. 62 a blocului Grănicerilor 116, la garsoniera nr. 32 a blocului Grănicerilor 116, motivat de faptul că actuala locuință este situată la etajul III, nivel care pentru fetița petentei este greu de urcat, aceasta suferind de un handicap fizic. Astfel apartamentul 32 fiind la un etaj inferior ar ușura accesul acesteia.

Poziția 3 din anexă, doamna ....., se mută de la garsoniera nr.119 a blocului Luminișului 13, la garsoniera nr.22 a blocului Grănicerilor 116, motivat de faptul în zona actuala locuință este foarte multa gălăgie și mizerie, iar petenta având copii mici, nu le poate asigura minimul de confort necesar creșterii acestora.

Poziția 4 din anexă, domnul ....., se mută de la garsoniera nr. 31 a blocului Luminișului 13A, la garsoniera nr.27 a blocului Grănicerilor 116, motivat de faptul că a suferit o intervenție chirurgicală pe coloană, ceea ce îi îngreunează deplasarea până la etajele superioare, astfel că o locuință la parter i-ar ușura foarte mult accesul.

Poziția 5 din anexă, domnul ....., se mută de la garsoniera nr. 105 a blocului Luminișului 13, la garsoniera nr. 69 a blocului Grănicerilor 116, motivat de faptul că este bolnav, el fiind îngrijit de sora care locuiește cu el. Menționează că nu poate ieși afară deoarece vecinii și locatarii din actualul bloc îl agresează verbal și fizic pe fondul problemei de sănătate.

Poziția 6 din anexă, domnul ....., se mută de la garsoniera nr. 33 a blocului Luminișului 13, la garsoniera nr. 89 a blocului Grănicerilor 116, motivat de faptul că este extrem de multă gălăgie neavând condițiile minime de odihnă. Menționăm că petentul lucrează ca taximetrist, având programul de munca atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte ceea ce implică uneori nevoia de odihnă pe timp



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959  
Email: [das@baiamare.ro](mailto:das@baiamare.ro)  
[www.dasbm.ro](http://www.dasbm.ro)

de zi, însă pe perioada zilei, în zona actualei locuință, este extrem de multă gălăgie, ceea ce face imposibilă odihna în această perioadă.

2. Comisia de locuințe a aprobat repartizarea locuințelor sociale disponibile, după cum urmează:

Poziția 7 din anexă, domnului ..... i-a fost repartizată locuința de pe str. Luminișului 13A/24 fiind pe poziția 185 din Lista de prioritati cu 74 puncte. Menționăm că petentului i-a fost dărâmată locuința improvizată în care locuia împreună cu soția însărcinată și fetița de 3 ani.

Comisia a propus repartizarea unei locuințe disponibile acestei persoane care se află pe poziția 185 din Lista de priorități, motivat de situația deosebită în care se află familia precum și de faptul că există refuzuri scrise din partea celor care ocupă pozițiile prioritare în Lista de priorități.

Astfel, având în vedere:

- **art. 22 din HG nr. 1275/2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 *“În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă”*;
- **HCL 415/2016** privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- **Borderoul nr. 23634 / 28.05.2021** privind documentele analizate în ședința Comisiei de locuințe din data de 28.05.2021;

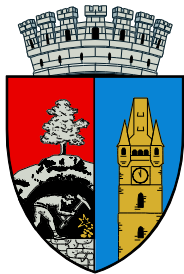
Propunem spre aprobare :

1. Repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 28.05.2021, conform Anexei 1 la prezentul.
2. Împuternicirea conducătorului Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Hîrb Elena Diana  
DIRECTOR GENERAL

Oprișan Monica  
Șef Serv. Juridic Resurse Umane





## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 28.05.2021

Prin prevederile legale în vigoare, consiliul local al unității administrativ-teritoriale are statutul de administrator al locuințelor sociale, iar relația sa cu beneficiarii măsurii este definită în termenii proprietar – chiriaș, după normele generale ale dreptului civil. Locuințele sociale de pe raza Municipiului Baia Mare se află în proprietatea Municipiului Baia Mare și în administrarea Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local.

În data de 28.05.2021 s-a întrunit Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL 370/2020, care a analizat solicitările, iar la nivelul locuințelor sociale, a propus următoarele:

1. Mutări ale locatarilor dintr-o locuință în alta, din diverse motive, după cum urmează:

Poziția 1 din anexă, doamna ....., se mută de la garsoniera nr. 27 a blocului Grănicerilor 116, la garsoniera nr. 62 a blocului Grănicerilor 116, motivat de faptul că dânsa este bolnavă fiind diagnosticată cu anumite boli, printre care și astmul bronșic, iar condițiile de locuit din actuala locuință fiind la parter nu îi sunt prielnice stării de sănătate și în plus motivează ca vecinii de palier au câine de risc ceea ce-i provoacă frică.

Poziția 2 din anexă, doamna ....., se mută de la garsoniera nr. 62 a blocului Grănicerilor 116, la garsoniera nr. 32 a blocului Grănicerilor 116, motivat de faptul că actuala locuință este situată la etajul III, nivel care pentru fetița petentei este greu de urcat, aceasta suferind de un handicap fizic. Astfel apartamentul 32 fiind la un etaj inferior ar ușura accesul acesteia.

Poziția 3 din anexă, doamna ....., se mută de la garsoniera nr.119 a blocului Luminișului 13, la garsoniera nr.22 a blocului Grănicerilor 116, motivat de faptul în zona actuala locuință este foarte multă gălăgie și mizerie, iar petenta având copii mici, nu le poate asigura minimul de confort necesar creșterii acestora.

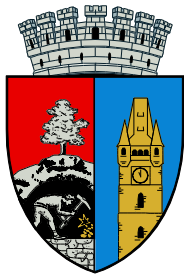
Poziția 4 din anexă, domnul ....., se mută de la garsoniera nr. 31 a blocului Luminișului 13A, la garsoniera nr.27 a blocului Grănicerilor 116, motivat de faptul că a suferit o intervenție chirurgicală pe coloană, ceea ce îi îngreunează deplasarea până la etajele superioare, astfel că o locuință la parter i-ar ușura foarte mult accesul.

Poziția 5 din anexă, domnul ....., se mută de la garsoniera nr. 105 a blocului Luminișului 13, la garsoniera nr. 69 a blocului Grănicerilor 116, motivat de faptul că este bolnav, el fiind îngrijit de sora care locuiește cu el. Menționează că nu poate ieși afară deoarece vecinii și locatarii din actualul bloc îl agresează verbal și fizic pe fondul problemei de sănătate.

Poziția 6 din anexă, domnul ....., se mută de la garsoniera nr. 33 a blocului Luminișului 13, la garsoniera nr. 89 a blocului Grănicerilor 116, motivat de faptul că este extrem de multă gălăgie neavând condițiile minime de odihnă. Menționăm că petentul lucrează ca taximetrist, având programul de muncă atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte ceea ce implică uneori nevoia de odihnă pe timp de zi, însă pe perioada zilei, în zona actuala locuință, este extrem de multă gălăgie, ceea ce face imposibilă odihna în această perioadă.

2. Comisia de locuințe a aprobat repartizarea locuințelor sociale disponibile, după cum urmează:

Poziția 7 din anexă, domnului ... i-a fost repartizată locuința de pe str. Luminișului 13A/24 fiind pe poziția 185 din Lista de prioritati cu 74 puncte. Menționăm că petentului i-a fost dărâmată locuința improvizată în care locuia împreună cu soția însărcinată și fetița de 3 ani.



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

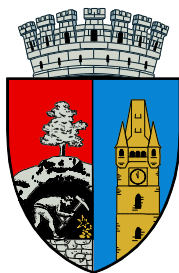
Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Comisia a propus repartizarea unei locuințe disponibilă acestei persoane care se află pe poziția 185 din Lista de prioritate, motivat de situația deosebită în care se află familia precum și de faptul că există refuzuri scrise din partea celor care ocupă pozițiile prioritare în Lista de prioritate.

Având în vedere considerentele de mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 28.05.2021

Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959  
Email: das@baiamare.ro  
www.dasbm.ro

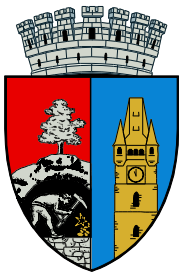
Anexa 1 la HCL ...../.....

### Lista repartițiilor locuințelor sociale propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 28.05.2021

Nr. crt.	Nume prenume beneficiar	Adresă locuință repartizată	Poziția din Lista de priorități 2021
1	N.M.	Grănicerilor 116/62	Mutare de pe Grănicerilor 116/27
2	MC.	Grănicerilor 116/32	Mutare de pe Grănicerilor 116/62
3	A.S	Grănicerilor 116/22	Mutare de pe Luminișului 13/119
4	G.G.	Grănicerilor 116/27	Mutare de pe Luminișului 13A/31
5	L.A	Grănicerilor 116/69	Mutare de pe Luminișului 13/105
6	P.E	Grănicerilor 116/89	Mutare de pe Luminișului 13/33
7	C.M.	Luminișului 13A/24	Poziția 185 cu 74 puncte

DIRECTOR GENERAL  
Hîrb Elena Diana

Șef Serviciu Locuințe Sociale și Evaluare Socială  
Pop Cristina



## **MUNICIPIUL BAIA MARE**

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959  
Email: [das@baiamare.ro](mailto:das@baiamare.ro)  
[www.dasbm.ro](http://www.dasbm.ro)

---



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe de serviciu disponibile , aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situate în blocurile de pe str. Melodiei nr. 4/33 și Aleea Uranus nr. 2/60**

Consiliul Local al Municipiului Baia-Mare întrunit în ședința din data \_\_\_\_\_

Examinînd:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- referatul de aprobare la proiectul privind repartizarea în vederea închirierii a două locuințe de serviciu disponibile , aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situate în blocurile de pe str. Melodiei nr. 4/33 și Aleea Uranus nr. 2/60
- raportul de specialitate nr. 157 / 2021 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe de serviciu disponibile, aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situate în blocul de pe str. Melodiei nr. 4/33 și Aleea Uranus nr. 2/60
- Borderoul comisiei de locuințe din ședința din data de 05.05.2021.

Avînd în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținînd Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 62/2021 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință , în vederea închirierii în anul 2021.
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art, 196 alin 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ .

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibile, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 4/33 numitului ....., locul 3 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2021

Art. 2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibile, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situată în blocul de pe str. Aleea Uranus nr. 2/60 numitei .... , locul 4 pe Lista de priorități cu solicitantii îndreptății să primească o locuință de serviciu în anul 2021

Art. 3 Contractele de închiriere a locuințelor de serviciu se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc.

Art. 4 Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

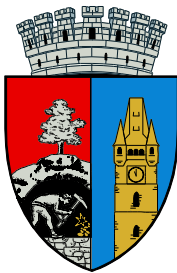
Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare - prin Serviciul Contracte Imobiliare

Art. 6 Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Contracte Imobiliare
- Serviciul Administrație Publică Locală
- .....
- .....

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia-Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Piata Liberatarii nr.17  
430321, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoni@baimare.ro](mailto:patrimoni@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

NR. 157 / 16.06.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe de serviciu disponibile, aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situate în blocurile de pe str. Melodiei nr. 4/33 și Aleea Uranus nr. 2/60**

La această dată Municipiul Baia-Mare deține un număr de 4 locuințe de serviciu disponibile, în stare bună, cu 1 și 2 camere situate în blocurile de pe str. Melodiei nr. 4 și Al. Uranus nr. 2 astfel:

1. Melodiei nr. 4/2 cu 1 cameră – eliberată de d-na ...
2. Melodiei nr. 4/33 cu 1 cameră - eliberată de d-na ...
3. Al. Uranus nr. 2/59 cu 1 cameră – eliberată de d-na ...
4. Al. Uranus nr. 2/60 cu 2 camere – eliberată de d-na ....

Prin Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 433/2015 a fost aprobat Regulamentul privind repartizarea unei locuințe de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia-Mare. Conform acestui regulament toate cererile de solicitare a unei locuințe de serviciu depuse în decursul unui an până la finele lunii octombrie sunt ierarhizate potrivit criteriilor aprobate și astfel a fost întocmită Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu pe anul 2021 care a fost aprobată prin anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 62/2021.

Întrucât d-na Duruş Georgiana Daiana ocupanta locului 1 pe această listă a refuzat repartizarea unei locuințe cu 1 sau 2 camere în blocurile de pe str. Melodiei nr. 4 sau Aleea Uranus nr. 2, în ședința din data de 05.05.2021 comisia de locuințe a analizat și aprobat propunerile de repartizare în vederea închirierii locuințelor de serviciu disponibile astfel:

1. Melodiei nr. 4/2 - ..... locul 2 pe lista de priorități
2. Melodiei nr. 4/33 – .... locul 3 pe lista de priorități
3. Al. Uranus nr. 2/60 – .... locul 4 pe lista de priorități
4. Al. Uranus nr. 2/59 – .... locul 7 pe lista de priorități

Menționăm că d-na ... și d-na ....., locului 5 și 6 pe Lista de priorități în vederea repartizării unei locuințe de serviciu în anul 2021 ocupă locul 1 și respectiv locul 2 pe Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021.

Astfel în ședința din data de 05.05.2021 Comisia de Locuințe a propus spre repartizare următoarele locuințe disponibile din fondul locativ de stat:

1. Al. Uranus nr. 2/52 – ... locul 1 pe lista de priorități
2. Al. Uranus nr. 2/48 – ... locul 2 pe lista de priorități

Deoarece prin cererea nr. 21972/ 19.05.2021 d-na .... familie formată din două persoane refuză repartizarea locuinței de serviciu situată pe str. Melodiei nr. 4/2, iar prin cererea 24895 / 08.06.2021 d-na ....., familie cu două persoane, refuză repartizarea locuinței de serviciu situată pe str. Al. Uranus nr. 2/ 59, locuințe repartizate raportat la numărul de persoane ale familiei, propunem

comisiilor de specialitate și Consiliului Local Baia Mare să analizeze și să aprobe repartizarea în vederea închirierii a doar două locuințe de serviciu disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare astfel :

- Melodiei nr. 4/33 – .... locul 3 pe lista de priorități pentru anul 2021- familie formată din 3 persoane
- Al. Uranus nr. 2/60 – ..... locul 4 pe lista de priorități pentru anul 2021- familie formată din 3 persoane

Comisia a analizat și propus spre repartizare locuințele raportat la numărul de persoane din cereri și la disponibilul de locuințe cu una sau două camere , nu s-au repartizat locuințele de pe str. Melodiei nr. 4/2 și Al. Uranus nr. 2/59 deoarece urmare a refuzului urmează să se continue procedura cu locuințele nerepartizate, persoanelor care sunt pe lista de priorități .

Tinând seama că d-na ..... a refuzat repartizarea unei locuințe cu o cameră și ca urmare a notei telefonice din 16.06.2021 și cu două camere în blocul de pe str. Melodiei nr.4 sau Aleea Uranus nr. 2 , aceasta fiind propusă spre repartizare d-nei raportat la numărul de persoane din cerere, respectiv două în comparație cu poziția 3 și 4 unde sunt trei persoane, propunerile de repartizare respectă prevederile art. 9 alin. 1 la H.C.L. nr. 433/2015 - Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia- Mare : „ Art.9 (1) Se va urmări ca în măsura posibilităților , la atribuirea locuințelor de serviciu , numărul de camere al locuinței să fie în concordanță cu numărul membrilor de familie , prin familie înțelegându-se soț/soție și copii aflați în întreținere ”.

Fată de cele mai sus menționate supunem atenției proiectul de hotărâri privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe de serviciu disponibile , aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situate în blocurile de pe str. Melodiei nr. 4/33 și Aleea Uranus nr. 2/60

Anexe :

- H.C.L. nr. 62/2021 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primescă o locuință fondul locativ de stat sau o locuință de serviciu în vederea închirierii în anul 2021 - Anexa nr. 2
- Borderoul Comisiei de Locuințe din data de 05.05.2021.
- Declarația d-nei ....
- Declarația d-nei ....
- Declarația d-nei ....

Jur. Gligan Vasile-Cameliu  
Director executiv Direcția Patrimoniu

Jur. Vaum Iosif Samir  
Șef Serviciu

Întocmit,  
Ec. Mureșan Antonela  
Inspector superior





## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe de serviciu disponibile, aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situate în blocurile de pe str. Melodiei nr. 4/33 și Aleea Uranus nr. 2/60**

La această dată Municipiul Baia-Mare deține un număr de 4 locuințe de serviciu disponibile, în stare bună, cu 1 și 2 camere situate în blocurile de pe str. Melodiei nr. 4 și Al. Uranus nr. 2 astfel:

1. Melodiei nr. 4/2 cu 1 cameră – eliberată de d-na ...
2. Melodiei nr. 4/33 cu 1 cameră - eliberată de d-na ...
3. Al. Uranus nr. 2/59 cu 1 cameră – eliberată de d-na ...
4. Al. Uranus nr. 2/60 cu 2 camere – eliberată de d-na ....

Întrucât d-na .... ocupanta locului 1 pe această listă a refuzat repartizarea unei locuințe cu 1 sau 2 camere în blocurile de pe str. Melodiei nr. 4 sau Aleea Uranus nr. 2, în ședința din data de 05.05.2021 comisia de locuințe a analizat și aprobat propunerile de repartizare în vederea închirierii locuințelor de serviciu disponibile astfel:

1. Melodiei nr. 4/2 - ... locul 2 pe lista de priorități
2. Melodiei nr. 4/33 – ... locul 3 pe lista de priorități
3. Al. Uranus nr. 2/60 – .... locul 4 pe lista de priorități
4. Al. Uranus nr. 2/59 – ... locul 7 pe lista de priorități

Întrucât d-na ....Sl., locului 5 și 6 pe Lista de priorități în vederea repartizării unei locuințe de serviciu în anul 2021 ocupă locul 1 și respectiv locul 2 pe Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021 în ședința din data de 05.05.2021 Comisia de Locuințe a propus spre repartizare următoarele locuințe disponibile din fondul locativ de stat:

1. Al. Uranus nr. 2/52 – .... locul 1 pe lista de priorități
2. Al. Uranus nr. 2/48 – .... locul 2 pe lista de priorități

Deoarece prin cererea nr. 21972/ 19.05.2021 d-na .... familie formată din două persoane, refuză repartizarea locuinței de serviciu situată pe str. Melodiei nr. 4/2, iar prin cererea 24895 / 08.06.2021 d-na ...., familie cu două persoane, refuză repartizarea locuinței de serviciu situată pe str. Al. Uranus nr. 2/ 59, locuințe repartizate raportat la numărul de persoane ale familiei, propunem comisiilor de specialitate și Consiliului Local Baia Mare să analizeze și să aprobe repartizarea în vederea închirierii a doar două locuințe de serviciu disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare astfel:

- Melodiei nr. 4/33 – ... locul 3 pe lista de priorități pentru anul 2021- familie formată din 3 persoane
- Al. Uranus nr. 2/60 – ... locul 4 pe lista de priorități pentru anul 2021- familie formată din 3 persoane

Comisia a analizat și propus spre repartizare locuințele raportat la numărul de persoane din cereri și la disponibilul de locuințe cu una sau două camere, nu s-au repartizat locuințele de pe str. Melodiei nr. 4/2 și Al. Uranus nr. 2/59 deoarece urmare a refuzului urmează să se continue procedura cu locuințele nerepartizate, persoanelor care sunt pe lista de priorități.

Tinând seama că d-na .... a refuzat repartizarea unei locuințe cu o cameră , aceasta fiind propusă spre repartizare d-nei raportat la numărul de persoane din cerere, respectiv două în comparație cu poziția 3 și 4 unde sunt trei persoane, propunerile de repartizare respectă prevederile art. 9 alin. 1 la H.C.L. nr. 433/2015 - Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia- Mare .

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibile situată pe str. Gh. Șincai nr. 17/5

Consiliul Local al Municipiului Baia-Mare întrunit în ședința din data \_\_\_\_\_

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- referatul de aprobare la proiectul privind repartizarea în vederea închirierii locuinței disponibile situată pe str.Gh. Șincai nr. 17/5
- raportul de specialitate nr. 95/08.04.2021 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile situată pe str.Gh. Șincai nr. 17/5
- Borderoul comisiei de locuințe din ședința din data de 08.04.2021

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000 , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe , cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 62/2021 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință , în vederea închirierii în anul 2021.
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ .

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată pe str. Gh. Șincai nr. 17/5, d-lui .... , locul 1 pe Lista de priorități cu solicitanții din case naționalizate îndreptățiți să primească cu prioritate o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021 aprobată prin H.C.L. nr. 62/2021

Art. 2. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților

Art. 3. Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

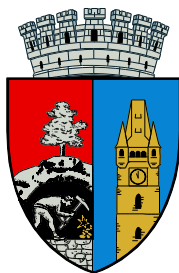
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Art.5 Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
- D-I Grigută Cristian

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Vasile Lucaciu nr.2  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniul@baimare.ro](mailto:patrimoniul@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. 95 / 09.04.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibile situată pe str.Gh. Șincai nr. 17/5

Locuința situată pe str. Gh Șincai nr. 17/5 , compusă din 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 54,20 mp a fost închiriată d-nei .... pînă la data de 19.05.2014 conform contractului de închiriere nr. 3312/17.06.2009 .

Întrucât d-na ... a decedat , după această data contractul de închiriere nu a mai fost prelungit .

Deoarece locuința se afla într-o stare avansată de degradare aceasta nu a mai fost repartizată după data de 19.05.2014 , ea figurează la această data pe lista locuințelor disponibile care necesită reparații de reabilitare în vederea repartizării .

D-I .... din Baia-Mare str. Vasile Lucaciu nr. 9 se află pe locul 1 pe Lista cuprinzând solicitanții din case retrocedate îndreptățiți să primească cu prioritate o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021.

Prin cererea nr. 15587/ 02.04.2021 acesta solicită repartizarea acestei locuințe și este de acord să efectueze pe cheltuială proprie toate reparațiile necesare reabilitării imobilului în cazul în care i se aprobă închirierea locuinței pe o perioadă de 5 ani .

În ședința din data de 08.04.2021 Comisia de Locuințe a aprobat repartizarea locuinței cu 2 camere și dependințe situată pe str. Gh. Șincai nr. 17/5, d-lui ....ă și familiei acestuia formată din 4 persoane , soția și 2 copii minori.

Având în vedere cele de mai sus supunem atenției Consiliului Local Baia-Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibile situată pe str.Gh. Șincai nr. 17/5

#### Anexe:

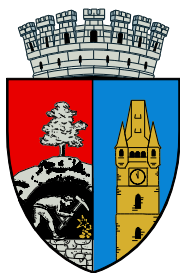
- Copie borderou Comisia de locuințe din data de 08.04.2021
- Anexa nr. 3 la HCL nr. 62/2021 privind aprobarea Listei cu solicitanții din case retrocedate îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021
- Copie contract de închiriere nr. 3312/17.06.2009 , .... , str. Gh. Șincai nr. 17/5
- Cererea d-lui .... înregistrată cu nr. 15587/ 02.04.2021

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Jur. Vaum Iosif Samir  
Șef serviciu

Întocmit  
Insp. sup. Mureșan Antonela





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibile situată pe str.Gh. Șincai nr. 17/5

Locuința situată pe str. Gh Șincai nr. 17/5 , compusă din 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 54,20 mp a fost închiriată d-nei ..... până la data de 19.05.2014 conform contractului de închiriere nr. 3312/17.06.2009 .

Întrucât d-na .... a decedat , după această data contractul de închiriere nu a mai fost prelungit .

Deoarece locuința se afla într-o stare avansată de degradare aceasta nu a mai fost repartizată după data de 19.05.2014 , ea figurează la această data pe lista locuințelor disponibile care necesită reparații de reabilitare în vederea repartizării .

D-l .... din Baia-Mare str. Vasile Lucaciu nr. 9 se află pe locul 1 pe Lista cuprinzând solicitanții din case retrocedate îndreptățiți să primească cu prioritate o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021.

Prin cererea nr. 15587/ 02.04.2021 acesta solicită repartizarea acestei locuințe și este de acord să efectueze pe cheltuială proprie toate reparațiile necesare reabilitării imobilului în cazul în care i se aprobă închirierea locuinței pe o perioadă de 5 ani .

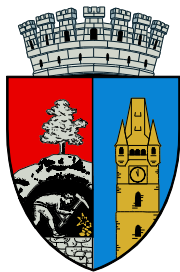
În ședința din data de 08.04.2021 Comisia de Locuințe a aprobat repartizarea locuinței cu 2 camere și dependințe situată pe str. Gh. Șincai nr. 17/5, d-lui ... și familiei acestuia formată din 4 persoane, soția și 2 copii minori.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare







## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 9886/18.06.2021 prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;

Având în vedere:

- prevederile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 50/2021 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS
- H.C.L. nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- H.C.L. nr. 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;

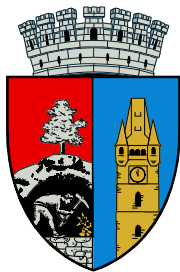
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 2 luni calendaristice, începând cu data de 01.07.2021 până la data de 31.08.2021, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Luminiișului nr. 13 cu 122 apartamente,
- str. Luminiișului nr. 13A cu 122 apartamente,
- str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente

Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

- 
- Art. 3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționati în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.
- Art. 4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș,
  - Primarul Municipiului Baia Mare,
  - Direcția de Asistență Socială,
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Cătălin CHERECHEȘ  
Primarul Municipiului Baia Mare

VIZAT LEGALITATEA

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959  
Email: [das@baiamare.ro](mailto:das@baiamare.ro)  
[www.dasbm.ro](http://www.dasbm.ro)

Nr.9886 /18.06.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind necesitatea și oportunitatea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

În temeiul HCL 50/2021 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS, au fost încheiate contracte de închiriere cu locatarii din imobilele Luminișului nr. 13, Luminișului nr. 13A și Horea nr. 46A cu valabilitate până la data de 30.06.2021.

Cum actualele contracte își pierd valabilitatea la data de 30.06.2021, se impune încheierea unor noi contracte de închiriere pentru ca titularii să-și poată reînnoi contractele de furnizare pentru utilități, pe aceeași perioadă, deoarece potrivit noilor norme adoptate de A.N.R.D.E. atât E.ON GAZ ROMÂNIA cât și S. C. ELECTRICA S.A. nu pot furniza servicii în lipsa unor contracte de închiriere valabile.

Dat fiind faptul că blocurile sociale situate pe str. Horea 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A, fac obiectul proiectelor de reabilitare finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din resurse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, iar procedura de atribuire a contractelor de lucrări s-a finalizat, contractul de proiectare și executare lucrări s-a semnat, aflându-se în faza de realizare a proiectului tehnic, considerăm că este oportun ca prelungirea contractelor de închiriere pentru locatarii acestor imobile se fie pe doar pe 2 luni, respectiv din 01.07.2021 – 31.08.2021

Menționăm că prelungirea contractelor se va face numai pentru chiriașii care nu înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale.

Având în vedere considerentele de mai sus și următoarele prevederi legale:

- **Legea Locuințelor nr. 114/1996**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL 188/2020** privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;
- **H.C.L. nr. 76/2015** privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- **H.C.L. nr. 415/2016** privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- **Art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ** conform căreia „*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*”.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959  
Email: [das@baiamare.ro](mailto:das@baiamare.ro)  
[www.dasbm.ro](http://www.dasbm.ro)

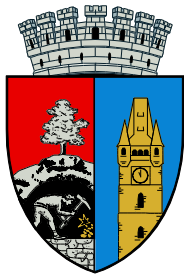
- **Art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căroră „*Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”
- **Art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căroră „*În exercitarea atribuțiilor consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*”.
- **Art. 129 alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căroră „*În exercitarea atribuțiilor consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa*”
- **Art. 129 alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căroră „*Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege*”.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local următoarele:

1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 2 luni calendaristice, începând cu data de 01.07.2021 până la data de 31.08.2021, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:
  - str. Luminișului nr. 13 cu 122 apartamente,
  - str. Luminișului nr. 13A cu 122 apartamente,
  - str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente
2. Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.
3. Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitorilor și a evacuării acestora din locuințe.

Director General  
Hîrb Elena Diana

Întocmit  
Oprîșan Monica



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

### **REFERAT DE APORBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

În temeiul HCL 50/2021 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS, au fost încheiate contracte de închiriere cu locatarii din imobilele Luminișului nr. 13, Luminișului nr. 13A și Horea nr. 46A cu valabilitate până la data de 30.06.2021.

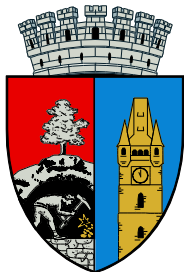
Cum actualele contracte își pierd valabilitatea la data de 30.06.2021, se impune încheierea unor noi contracte de închiriere pentru ca titularii să-și poată reînnoi contractele de furnizare pentru utilități, pe aceeași perioadă, deoarece potrivit noilor norme adoptate de A.N.R.D.E. atât E.ON GAZ ROMÂNIA cât și S. C. ELECTRICA S.A. nu pot furniza servicii în lipsa unor contracte de închiriere valabile.

Dat fiind faptul că blocurile sociale situate pe str. Horea 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A, fac obiectul proiectelor de reabilitare finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din resurse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, iar procedura de atribuire a contractelor de lucrări s-a finalizat, contractul de proiectare și executare lucrări s-a semnat, aflându-se în faza de realizare a proiectului tehnic, considerăm că este oportun ca prelungirea contractelor de închiriere pentru locatarii acestor imobile se fie pe doar pe 2 luni, respectiv din 01.07.2021 – 31.08.2021

Menționez că prelungirea contractelor se va face numai pentru chiriașii care nu înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale.

Având în vedere considerentele de mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

---



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional pentru spațiul in suprafata de 69,10 mp detinut de Asociatia Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, pe str.Victoriei nr.118/6 -Baia Mare.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Examinând:

-Referatul de aprobarea al primarului;  
-Raportul de specialitate nr. 141/2021 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr.17083/2016, pentru spațiul in suprafata de 69,10 mp detinut de catre Asociatia Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, pe str.Victoriei nr.118/6 -Baia Mare.

Având în vedere:

- art.1777-1810 Cod Civil  
- cererea Asociatiei Persoanelor cu Handicap Fizic “MARA HAND” înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.20981/12.05.2021 de a i se prelungi termenul din contractul de inchiriere nr.17083/2016  
- borderoul comisiei de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinte nr.23637/28.05.2021 prin care s-a aprobat promovarea unui proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.17083/2016 pe o perioada egala cu perioada ultimului contract  
- art.3 din contractul de inchiriere nr.17083/2016 incheiat cu Asociatia Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, unde se stipuleaza ca durata inchirierii se va prelungi prin act aditional cu acordul partilor

**În temeiul prevederilor:**

- art.133 alin.1 ,art.139 alin.3 ,art.196 alin.1 lit.,a,, art.,197 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin incheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr. 17083/03.08.2016, pentru spațiul cu suprafața utilă de 69,10 mp ,detinut de Asociatia Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, pe str.Victoriei nr.118/6 -Baia Mare .

Art. 2.(1)Termenul inchirierii va fi până în data de 31.07.2026 cu posibilitatea prelungirii prin act aditional prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de inchiriere nr.17083/03.08.2016 raman neschimbate.



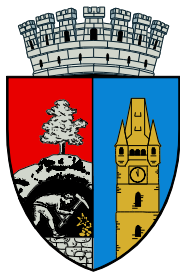
Art.3.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, - str.Victoriei nr.118/6 -Baia Mare.
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,  
Dr.ec .Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act adițional pentru spațiul în suprafața de 69,10 mp detinut de Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND”, pe str. Victoriei nr.118/6 -Baia Mare.

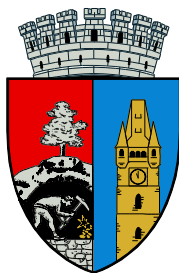
Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.20981/12.05.2021, Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND” solicită Consiliului Local prelungirea contractului de inchiriere nr.17083/2016 având în vedere că expiră la data de 31.07.2021.

În ședința comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuințe nr.23637/28.05.2021, s-a aprobat promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de inchiriere pe o perioadă egală cu perioada ultimului contract.

Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND” fiind o asociație non-profit, reprezentând o categorie socială defavorizată, chiria din contract este de 0,50 lei/mp/lună conform H.C.L. nr.224/2013, prin care s-a aprobat nivelul chiriei pentru imobilele aparținând Municipiului Baia Mare închiriate asociațiilor și fundațiilor fără scop patrimonial.

Raportat la cele de mai sus, va supune atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Dr.ec.Catalin Chereches  
Primarul Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Piata Libertatii nr.17  
430321, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baimare.ro](mailto:patrimoniu@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr.141/16.06.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional pentru spațiul in suprafata de 69,10 mp detinut de Asociatia Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, pe str.Victoriei nr.118/6 -Baia Mare.

Spatiul cu suprafata utilă de 69,10 mp situat la parterul blocului din str.Victoriei nr.118 este folosit ca sediu de Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic “MARA HAND” din anii 1990 in baza unor contracte de inchiriere sau de folosinta gratuita care au fost reînnoite succesiv pana in prezent.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 247/2016 a fost aprobata inchirierea spatiului pe o perioadă de încă 5 ani ,respectiv pînă la data de 31.07.2021.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.20981/12.05.2021,Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic “MARA HAND” solicită Consiliului Local prelungirea contractului de inchiriere nr.17083/2016 pentru spatiu,dat fiind faptul că termenul contractului expiră la data de 31.07.2021. In sedinta comisiei de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinte nr.23637/28.05.2021 s-a aprobat promovarea unui proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere pe o perioada egala cu perioada ultimului contract.

Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic “MARA HAND” fiind o asociatie non-profit ,reprezentand o categorie sociala defavorizata, chiria din contractul de inchiriere este cu tariful de 0,50 lei/mp/luna conform H.C.L. nr.224/2013 prin care s-a aprobat nivelul chiriei pentru imobilele apartinand Municipiului Baia Mare inchiriate asociatiilor si fundatiilor fara scop patrimonial.

Raportat la cele mai sus aratate supunem atentiei proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act aditional pentru spațiul in suprafata de 69,10 mp detinut de Asociatia Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, pe str.Victoriei nr.118/6 -Baia Mare

Anexam;

- copie cererea nr.20981/12.05.2021
- copie contract de inchiriere nr. 17083/2016
- copie HCL nr.247/2016
- copie borderoul comisiei d espatii nr.23637/28.05.2021
- copie HCL nr.224/2013
- copie Obligatii de plata la zi

jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Sef serviciu  
jur.Vaum Iosif Samir

Întocmit  
ec.Ciobanu Lucia  
inspector superior

]

[

:

:

]



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Baia Mare, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând :**

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. /2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp
- Solicitarea domnului ...., în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 12314/17.03.2021, privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp;
- Prevederile HCL nr. 114/31.03.2020;
- Solicitări transmise către evaluatori autorizați;
- Certificatul de urbanism nr. 146/20.02.2021, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil pentru vânzare teren;
- Certificatul de urbanism nr. 33/09.02.2021, emis de Primăria Tăuții Măgherauș, favorabil pentru vânzare teren;
- Adresa nr. 250/28.01.2021 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. prin care ne comunică amenajamentele pastorale pentru cele trei parcele
- Extrasul CF 127510 Baia Mare;
- Extrasul CF 127512 Baia Mare;
- Extrasul CF 60588 Tăuții Măgherauș;

#### **În temeiul prevederilor:**

Art. 108, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
Art. 1<sup>1</sup> art.1<sup>2</sup>, art.3, art. 5, art. 6, art. 8 din OUG nr. 34/2013

#### **HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 Se ia act de solicitarea domnului ...., în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510 (274.334 mp), CF 127512, nr. cadastral 127512 (104.000 mp),

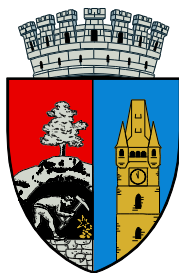
CF 60588, nr. cadastral 60588 ( 11.020 mp ), în suprafață totală de 389.354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan.

- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității vânzării și a procedurii de vânzare a terenurilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art. 3 Se aprobă contractarea întocmirii Studiului de Oportunitate în vederea vânzării terenurilor identificate la articolul 1 și alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii acestei documentații.
- Art. 4 Studiul de Oportunitate va fi supus aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de valorificare a acestor parcele
- Art. 5 La data adoptării prezentei încetează aplicabilitatea art. 3 din HCL 114/2020.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Juridică
  - Direcția Economică
  - Direcția Patrimoniu;
  - .....
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia  
Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. / /2021

### RAPORT

Privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Baia Mare, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 12314/17.03.2021, domnul ...., în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, solicită achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a adoptat hotărârea de consiliu local nr. 114/31.03.2020 prin care se aproba întocmirea unui studiu de oportunitate pentru stabilirea celei mai avantajoase proceduri de valorificare a parcelelor având categoria de folosință PASUNE și întocmirea unor Rapoarte de Evaluare a acestor terenuri.

În acest sens Direcția Patrimoniu solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 146/20.02.2021, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil pentru vânzare teren și Certificatul de urbanism nr. 33/09.02.2021, emis de Primăria Tăuții Măgherauș, de asemenea favorabil pentru vânzare teren, totodată solicitând cereri de ofertă în vederea întocmirii unor Rapoarte de Evaluare a acestor parcele cu categoria de folosință PASUNE. Până la data prezentei nu au fost contactate servicii pentru întocmirea unui studiu de oportunitate conform art. 3 al HCL 114/31.03.2020, existând amenajament silvo-pastoral, care stabilește cea mai bună utilizare pentru o pășune.

Parcelele identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510 (274.334 mp), CF 127512, nr. cadastral 127512 (104.000 mp), CF 60588, nr. cadastral 60588 (11.020 mp), în suprafață totală de 389.354 mp, au categoria de folosință PASUNE fiind situate în extravilan.

"Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, reglementează modul de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor permanente din extravilanul localităților.

Prevederile art. (11) și (12) din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, definesc noțiunea de pajiști permanente, după cum urmează:

„(11) Pajiștile permanente din extravilanul localităților, denumite în continuare pajiști permanente, sunt terenuri consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare timp de cel puțin 5 ani sau mai mult, așa cum este prevăzut la art. 4 alin. (1) lit. (h) din Regulamentul (UE) nr. 1.307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole

comune și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 637/2008 al Consiliului și a Regulamentului (CE) nr. 73/2009 al Consiliului, denumit în continuare Regulament.

(12) Pajiștile permanente pot include și alte specii, precum arbuștii și/sau arborii, utilizați și pentru pășunat, cu condiția ca iarba și alte plante furajere să rămână predominante, precum și terenurile bune pentru pășunat care fac parte din practicile și obiceiurile locului, unde, în mod obișnuit, suprafețele de pășunat nu sunt predominant acoperite cu iarbă și cu alte plante furajere erbacee.”

Potrivit prevederilor art. 3 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, în categoria pajiști sunt cuprinse și:

„a) pășunile împădurite cu consistența mai mică de 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră;

b) pășunile alpine;

c) pășunile situate în zonele inundabile ale râurilor și în Lunca Dunării și Rezervația Biosferei "Delta Dunării".

Prevederile ordonanței de urgență nu se aplică pajiștilor care urmează să fie împădurite, dacă împădurirea se realizează cu respectarea condițiilor de mediu potrivit legii, exceptând plantațiile de brazi de Crăciun și speciile cu creștere rapidă, cultivate pe termen scurt, așa cum este prevăzut în ultimul paragraf al alin. (2) al art. 6 din Regulament.

Conform prevederilor art. 4 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin intermediul registrului agricol va centraliza anual suprafețele din categoria de folosință pajiști permanente pentru verificarea, controlul și menținerea suprafeței totale ocupate cu pajiști în România la data de 1 ianuarie 2007, așa cum este prevăzut în art. 6 alin. (2) primul paragraf din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune și de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1.290/2005, (CE) nr. 247/2006, (CE) nr. 378/2007 și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.782/2003.

(2) Suprafața din categoria de folosință prevăzută la alin. (1) se actualizează în registrul agricol potrivit Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență.

3) Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin autoritățile cu atribuții în domeniu aflate în subordinea sa, este autoritatea competentă pentru verificarea respectării prevederilor alin. (1).”

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (2) din ordonanța de urgență, „se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilanul localităților, însă, dispozițiile art. 5 alin. (3) din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, instituie unele excepții, după cum urmează:

„(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

b) înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor;

b1) instalarea de elemente de infrastructură fizică subterane sau supraterane, necesare susținerii rețelelor publice de comunicații electronice;

c) lucrări privind apărarea, ordinea publică și siguranța națională, declarate de utilitate publică în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată;



d) operațiuni și lucrări legate de explorarea, dezvoltarea, exploatarea țuțeiului și a altor resurse minerale naturale, desfășurate în baza acordurilor de concesiune petrolieră, operațiuni și lucrări de construcții în legătură cu acestea și operațiuni legate de extracția, depozitarea, procesarea, transportul, distribuția și comercializarea producției de țuței și resurse minerale naturale;

e) reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

g) lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională inițiate de autoritățile administrației publice locale.

(4) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), c) și d) se realizează cu obligația ca beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajiștilor să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Avizarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața prevăzută la art. 6 alin. (2) din Regulament. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se avizează scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz, sub cea prevăzută la art. 6 alin. (2) din Regulament.

(4) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), c) și d) se realizează cu obligația ca beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajiștilor să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața prevăzută la art. 6 alin. (2) din Regulament. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz, sub cea prevăzută la art. 6 alin. (2) din Regulament.

▶ (la data 05-mar-2016 Art. 5, alin. (4) modificat de Art. 1, punctul 2. din Legea 16/2016 )

(4) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), c) și d) se realizează cu obligația ca beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajiștilor permanente situate în extravilan să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața prevăzută la art. 4 alin. (1). Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz, sub cea prevăzută la art. 4 alin. (1).

(41) Fac excepție de la obligația prevăzută la alin. (4) amenajările de interes public local aprobate prin hotărâre a consiliului local.

▶ (la data 05-mar-2016 Art. 5, alin. (4) completat de Art. 1, punctul 2. din Legea 16/2016 )

(41) Fac excepție de la obligația prevăzută la alin. (4) obiectivele de interes public local aprobate prin hotărâre a consiliului local.

(5) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. b) se realizează cu obligația ca beneficiarul pajiștilor scoase definitiv din circuitul agricol să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în avizul de scoatere definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național să nu scadă, după caz.

(5) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. b) se realizează cu obligația ca beneficiarul pajiștilor scoase definitiv din circuitul agricol să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național să nu scadă, după caz.

▶ (la data 05-mar-2016 Art. 5, alin. (5) modificat de Art. 1, punctul 2. din Legea 16/2016 )

(5) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. b) se realizează cu obligația ca beneficiarul pajiștilor permanente situate în extravilan, scoase definitiv din circuitul agricol, să recupereze din terenurile

neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național să nu scadă, după caz.

(6) Pe terenurile recuperate prevăzute la alin. (4) și (5) se efectuează toate lucrările necesare pentru refacerea covorului vegetal.

(7) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (3) se face numai în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, precum și cu respectarea prevederilor regulamentului aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență.

(7) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (3) se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență.

8) Pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști nu se face recuperare.”

Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1), din ordonanța de urgență, „Modul de gestionare a pajiștilor se stabilește prin amenajamente pastorale”.

Ca urmare a adresei noastre nr. 3090/27.01.2021, prin adresa nr. 3597/29.01.2021, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare RA, ne comunică situația terenurilor incluse în Amenajamentul pastoral, având categoria de folosință pășune, după cum urmează:

- terenul înscris în CF nr. 127510 Baia Mare, în suprafață de 274334 mp, face parte din pășunea Șeituri, fiind inclus în Amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 127512 Baia Mare, în suprafață de 104000 mp, face parte din pășunea Ulmoasa, fiind inclus în amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 60588 Baia Mare, în suprafață de 11020 mp, face parte din pășunea Șeituri, fiind inclus în amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 60589 Baia Mare, în suprafață de 59178 mp, face parte din Amenajamentul Silvic aparținând Municipiului Baia Mare, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, conform HCL nr. 538/2004.

Ulterior, ca urmare a solicitării noastre nr. 153/03.02.2021, prin adresa nr. 333/08.02.2021, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare ne comunică Amenajamentul pastoral pentru Pășunile Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 211/14.06.2017.

Conform dispozițiilor art. 8 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare: „În cazul înstrăinării pajiștilor prevăzute la art. 3 lit. d) și e), noul proprietar este obligat să mențină categoria de folosință a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Prin raportare la dispozițiile art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, coroborat cu dispozițiile art. 8 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Codului Civil, nici nu se interzice înstrăinarea acestora.”

Fată de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente, cu privire la dezbateră în cadrul consiliului local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Directia Generală Administrație Publică

Sef Serviciu  
jur. Cozma Erica

Întocmit,  
Ing.Păcurar Paul  
Inspector Superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_/2021 |

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:** |

Privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Baia Mare, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 12314/17.03.2021, domnul ...., în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, solicită achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp. Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a adoptat hotărârea de consiliu local nr. 114/31.03.2020 prin care se aprobă întocmirea unui studiu de oportunitate pentru stabilirea celei mai avantajoase proceduri de valorificare a parcelelor având categoria de folosință PASUNE și întocmirea unor Rapoarte de Evaluare a acestor terenuri.

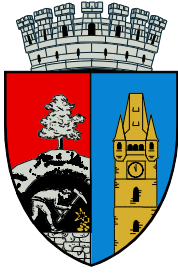
În acest sens Direcția Patrimoniu solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 146/20.02.2021, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil pentru vânzare teren și Certificatul de urbanism nr. 33/09.02.2021, emis de Primăria Tăuții Măgherauș, de asemenea favorabil pentru vânzare teren, totodată solicitând cereri de ofertă în vederea întocmirii unor Rapoarte de Evaluare a acestor parcele cu categoria de folosință PASUNE. Până la data prezentei nu au fost contactate servicii pentru întocmirea unui studiu de oportunitate conform art. 3 al HCL 114/31.03.2020, existând amenajament silvo-pastoral, care stabilește cea mai bună utilizare pentru o pășune.

Parcelele identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510 (274.334 mp), CF 127512, nr. cadastral 127512 (104.000 mp), CF 60588, nr. cadastral 60588 (11.020 mp), în suprafață totală de 389.354 mp, au categoria de folosință PASUNE fiind situate în extravilan.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre. |

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare |





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp parte din str. Viilor**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referat de aprobare nr. \_\_\_\_\_ a proiectului de hotarare
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp înscris în CF nr. 113555 Baia Mare nr. cad. 113555 , nr. cad. vechi 12079 aferent unei porțiuni a str. Viilor la a cărei proprietate a renunțat Copos Petruca-Felician și Copos Erika
- Declarația autentificată sub nr. 1008/09,03,2021 de Notar public, MureșanGeorgeta Marcela, prin care ..... județul Maramureș renunță la dreptul lor de proprietate asupra, în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Adresa domnului ..... înregistrată la Municipiul Baia Mare nr. 7075/18.02.2021 și completată prin adresa nr. 12508/18.03.2021 prin care ne comunică Declarația de renunțare la proprietate a lui .... a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp înscris în CF nr. 113555 Baia Mare nr. cad. 113555 , nr. cad. vechi 12079 aferent unei porțiuni a str. Viilor, în vederea asigurării accesului la proprietățile lui
- CF nr. 113555 Baia Mare nr. cad. 113555

#### **Având în vedere:**

Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;  
Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **În temeiul prevederilor:**

Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se ia act de declarația autentificată sub nr. 1008/09.,03.,2021 de Notar public MureșanGeorgeta Marcela, prin care ..... județul Maramureș renunță la dreptul lor de proprietate asupra cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp înscris în CF nr. 113555 Baia Mare nr. cad.

113555 , nr. cad. vechi 12079 aferent unei porțiuni a str. Viilor în favoarea Municipiului Baia Mare;

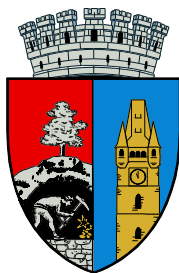
- Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a cotei de  $\frac{1}{2}$  parte din terenul în suprafață de 230 mp înscris în CF nr. 113555 Baia Mare nr. cad. 113555 , nr. cad. vechi 12079 aferent unei porțiuni a str. Viilor,
- Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art.2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția de venituri
  - Serviciul Administrație Publică Locală
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021 |

### RAPORT

**privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp parte din str. Viilor**

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Cu ocazia solicitării certificării amplasamentului a domnului Vălean ..... înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 7075/18.02.2021, s-a constatat existența unei porțiuni aferentă străzii Viilor, identificată prin nr. cadastral 113555 ca fiind proprietate privată.

Conform înscrisurilor din CF nr. 113555 Baia Mare, terenul în suprafață de 230 mp se afla în proprietatea numiților ..... în cotă de ½ parte și .... în cotă de ½ parte.

Prin adresa nr. 12508/18.03.2021 în completare domnul .... depune Declarația de renunțare la proprietate a lui .... a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp înscris în CF nr. 113555 Baia Mare nr. cad. 113555 , nr. cad. vechi 12079 aferent acestei porțiuni a str. Viilor, în vederea asigurării accesului la proprietățile lui

Din deplasarea în teren , s-a constatat că terenul care a făcut obiectul renunțării face parte din str. Viilor , este asfaltat și pe care se găsesc utilități publice ( Apă, Canal )

Pentru a se înscrie definitiv este nevoie de această hotărâre a consiliului local, care după aprobare ,se va depune la OCPI Maramureș în vederea întabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile si vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a teren în suprafață de 230 mp și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare ca parte din str. Viilor

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

jur. Cozma Erica Laura  
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Teofil Dascal  
Cons. Sup

| 1 | ex. / | T.D. | / | 25.06.2021 |





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2021

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:**

**privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp parte din str. Viilor**

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Cu ocazia solicitării certificării amplasamentului a domnului .... .., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 7075/18.02.2021, s-a constatat existența unei porțiuni aferentă străzii Viilor, identificată prin nr. cadastral 113555 ca fiind proprietate privată.

Conform înscrisurilor din CF nr. 113555 Baia Mare, terenul în suprafață de 230 mp se afla în proprietatea numiților .... în cotă de ½ parte și .... în cotă de ½ parte.

Prin adresa nr. 12508/18.03.2021 în completare domnul .... depune Declarația de renunțare la proprietate a lui .... a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp înscris în CF nr. 113555 Baia Mare nr. cad. 113555 , nr. cad. vechi 12079 aferent unei porțiuni a str. Viilor, în vederea asigurării accesului la proprietățile lui .

Pentru a se înscrie definitiv este nevoie de această hotărâre a consiliului local, care după aprobare ,se va depune la OCPI Maramureș în vederea întabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Initiator ,  
Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind transferul locațiunii pentru terenurile ocupate de garaje și parcuri acoperite edificate pe teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a inițiatorului Proiectului de Hotărâre nr.
- Raportul de specialitate nr. 244/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune transferul, prelungirea duratei și închirierea terenurilor ocupate de garaje/parcări acoperite, autorizate, edificate până la data prezentei

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.59 și 64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art.108 ,art.129 alin.2,lit.c,alin.14,art.139,art.355,art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

### **HOTĂRĂȘTE**

Art.1.Se aprobă transferul locațiunii pentru terenurile ocupate de garaje, prin încheierea unor noi contracte în favoarea persoanelor care au dobândit dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acestea până la data prezentei, identificați în Anexa ,care este parte componentă a prezentei Hotărâri.

Art.2. (1) Contractele pentru proprietarii identificați în Anexă la prezenta hotărâre, se încheie pe durata perioadei rămasă din contractul transferat cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților dacă terenurile nu fac obiectul unor lucrări aprobate în condițiile legii .

(2) În situația în care contractul expiră în anul 2021, sau a expirat la data adoptării prezentei Hotărâri, noul contract se va încheia pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților dacă terenurile nu fac obiectul unor lucrări aprobate în condițiile legii.

Art.3.Contractele se vor încheia numai după plata prealabilă a sumei datorate pentru utilizarea terenului ocupat de garaj aferentă perioadei cuprinsă între data dobândirii garajului/parcării acoperite și data încheierii contractului urmare a transferului sumă calculată la nivelul chiriei/redevenței datorată anterior transferului.

Art.4.Sumele datorate de către contractanții identificați în Anexa la prezenta Hotărâre se vor calcula la următoarele niveluri :

ZONA A	25 lei/mp/an
ZONA B	20 lei/mp/an
ZONA C	15 lei/mp/an
ZONA D	10 lei/mp/an

Sumele se vor indexa anual cu indicele general anual al prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5.Se aprobă dublarea redevenței / chiriei pentru suprafețele de teren ocupate de garaje, parcuri acoperite , care depășesc 18 mp,excepție făcând terenurile ocupate de garajele autorizate pe o suprafață mai mare de 18 mp

Art.6.Sumele anuale se vor plăti trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %pentru persoane fizice,respectiv 0,04 % pentru persoane juridice,pe pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.7.Se aprobă inserarea în contractele de închiriere a următoarelor clauze

” (1) Cazurile de încetare a contractului de închiriere sunt: prin expirarea duratei, prin renunțare la închiriere sau prin denunțare unilaterală de către Municipiul Baia Mare înainte de termen, în situația în care terenul afectat de construcții este necesar realizării unor lucrări de către Municipiul Baia Mare, în condițiile legii, cazuri în care proprietarii supraedificatelor vor proceda la desființarea acestora, ca urmare a unei notificări prealabile de 30 de zile, emisă de autoritatea locală și vor preda amplasamentul liber de sarcini și fără acordarea de despăgubiri de către Municipiul Baia Mare.

Art. 8 . Beneficiarii , identificați în Anexa la prezenta Hotărâre, se vor prezenta în termen de maximum 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractelor , după acest termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului încetează, construcțiile urmând a fi desființate de către proprietari/deținători.

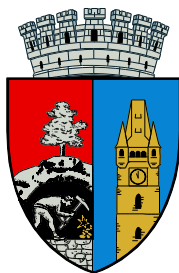
Art. 9. Prezenta hotarâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- Direcția Poliția Locală
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Beneficiari

Initiator  
Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur.Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia  
Mare





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL MONITORIZARE CONTRACTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 244/ 2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind transferul locațiunii pentru terenurile ocupate de garaje și parcuri acoperite edificate pe teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Începând cu anul 1994, în urma licitațiilor sau fără licitație, pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare sau teren de stat aflat în administrareamunicipiului, au fost edificate **6.240 GARAJE** și **220 PARCARI ACOPERITE**, fiind încheiate contracte de concesiune și închiriere a terenului aferent pentru acestea.

Prin HCL 259/2015 s-au stabilit condițiile de concesiune/închiriere privind prelungirea duratei contractelor de concesiune/închiriere. De asemenea a fost aprobat cuantumul redevențelor/ chiriilor .Această Hotărâre a fost abrogată în totalitate prin HCL 93/2019.

Până la 31.12.2020 au expirat 601 contracte pentru terenuri ocupate de garaje și 82 contracte pentru terenuri ocupate de parcuri acoperite .

Nivelul încasărilor pentru contractele terenurilor ocupate de garaje și parcuri acoperite pentru anul 2020 a fost de **871.976,24 LEI**, iar în 2019 s-au încasat **967.328,28 LEI**.

După abrogarea HCL 259/2019 prelungirea duratei contractelor, încheierea de noi contracte în locul celor expirate și de asemenea transcrierea contractelor pe noii proprietari (dobânditorii supraedificatelor), cu stabilirea duratei și nivelul redevenței/chiriei nu se poate face, neexistând decât posibilitatea încasării taxelor de utilizare teren, taxe care nu pot fi urmărite în justiție, achitarea constituind doar un act de voință al detinatorului construcției.

Începând cu anul 2021 prin HCL 360/2020, s-a stabilit o taxă de utilizare teren municipiu aferent garaje și parcuri acoperite în cuantum de 35 lei/mp, taxa ce dublează sau chiar triplează tarifele de închiriere din perioada 2015-2019.

O parte dintre contracte au expirat, iar după expirarea lor, suntem în situația utilizării fără titlu a terenului și fără ca deținătorii garajelor să achite vreo sumă pentru folosința terenului, motivat de faptul că nu dețin nici un contract pentru terenul ocupat de garaj sau parcare acoperită a căror proprietari sunt.

Totodată debitorii nu pot fi acționați în instanță din cauza lipsei titlului pentru teren (contracte concesiune/închiriere).

Tarifele au fost stabilite ținând cont de anterioarele Hotărâri de Consiliu Local și de debitele stabilite pentru anul în curs, după indexarea cu indicele anual al inflației comunicat de Direcția Județeană de Statistică.

Parte dintre contractele propuse pentru transfer au expirat de la data depunerii pana la data prezentei, data fiind solicitarea de completare a cererii initiale cu diverse documente, totodata pentru contractele care vor expira in acest an propunem o prelungire de 1 an de la data incheierii.

In propunerile de transfer nu sunt garaje din zonele vizate pentru demolare in vederea realizarii unor lucrari de reamenajare, refunctionalizare a zonei.

Raportat la cele arătate mai sus, prin adoptarea de către Consiliului Local a Hotărârii propuse, clauzele contractuale vor fi adaptate la situațiile și condițiile existente în prezent. De asemenea vor aduce venituri la bugetul local.

Jur. VASILE CAMELIU GLIGAN  
DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECTIA PATRIMONIU

Ing.SIMONA CARMEN PALLADE  
ȘEF SERVICIU  
MONITORIZARE CONTRACTE



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

**NR.**

### **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Privind transferul locațiunii pentru terenurile ocupate de garaje și parcuri acoperite edificate pe teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Începând cu anul 1994, în urma licitațiilor sau fără licitație, pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare au fost edificate 6.240 garaje și 220 parcuri acoperite, fiind încheiate contracte de concesiune și închiriere a terenului aferent pentru acestea.

Prin HCL 259/2015 s-au stabilit condițiile de concesiune/inchiriere privind prelungirea duratei contractelor de concesiune/inchiriere. De asemenea a fost aprobat cuantumul redevențelor/ chiriilor . Această Hotărâre a fost abrogată în totalitate prin HCL 93/2019

Până la 31.12.2020 au expirat 601 contracte pentru terenuri ocupate de garaje și 82 contracte pentru terenuri ocupate de parcuri acoperite .

Nivelul încasărilor pentru contractele terenurilor ocupate de garaje și parcuri acoperite pentru anul 2020 a fost de 871.976,24 lei, iar în 2019 s-au încasat 967.328,28 lei.

După abrogarea HCL 259/2019 prelungirea duratei contractelor, încheierea de noi contracte în locul celor expirate și de asemenea transcrierea contractelor pe noii proprietari (dobânditorii supraedificatelor), cu stabilirea duratei și nivelul redevenței/chiriei se poate face doar în baza unor hotărâri ale forului deliberativ .

Tarifele pentru transfer au fost stabilite ținând cont de anterioarele Hotărâri de Consiliu Local și de debitele stabilite pentru anul în curs, după indexarea cu indicele anual al inflației comunicat de Direcția Județeană de Statistică, de asemenea în situația contractelor expirate după vânzarea construcției anterior prezentului proiect precum și pentru cele ce ar urma să expire în 2021 se propune prelungirea locațiunii prin închiriere pe o perioadă de 1 an.

Prin adoptarea de către Consiliul Local a Hotărârii propuse, clauzele contractuale vor fi adaptate la situațiile și condițiile existente în prezent. De asemenea vor fi asigurate venituri la bugetul local.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre .

Inițiator,  
Dr.ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare



Vizat legalitatea,  
Jur.Lia Mureşan  
Secretarul Municipiului Baia Mare

